



## Arbeiten im Jenaer Paradies

Es ist zweifellos die grüne Oase der Stadt – das Jenaer Paradies. Hier entstand in nur 14 Monaten reiner Bauzeit eines der modernsten Bürogebäude der „Lichtstadt“ Jena. Die anspruchsvolle Architektur ist weithin sichtbar und macht neugierig auf die Nutzung des Gebäudes.

Gemeinsam mit dem benachbarten Technologiepark „Am Felsenkeller“ entstand mit dem neuen Bürohaus IT Paradies ein Zentrum für Software-Entwicklungen und die dazugehörigen Dienstleistungen. Bauherr des Gebäudes ist die IT Paradies Jena Management GmbH

& Co. KG. Die Generalplanung (Architektur, Tragwerk, TGA, Freiflächen, Projektsteuerung, SiGeKo) erfolgte in enger Zusammenarbeit mit dem Bauherrn durch die HI Bauprojekt GmbH, ein Unternehmen der EPC Group, aus Jena.

Der neue zeitgemäße 7-geschossige Bau wurde auf dem Gelände der früheren städtischen Brauerei am Felsenkeller errichtet. Eine anspruchsvolle Topographie und noch vorhandene Sandsteingewölbe, ein Relikt aus der Zeit der Bierlagerung, erforderten komplizierte Gründungsarbeiten für das Gebäude. Ausgestattet mit einer hervorragenden Infrastruktur, der Nähe zum Stadtzentrum und den



IDEAS INSIDE<sup>®</sup>

Ihr Partner für nachhaltige Bau- und Infrastrukturprojekte

**Im Hoch- und Tiefbau:**

- Baumanagement
- Verkehrsanlagen
- Ingenieurbauwerke
- Planung & Beratung

**Unsere Leistungen für das Vorhaben Neubau IT Paradies Jena:**

- Generalplanung
- Genehmigungsverfahren
- Bauüberwachung
- SiGeKo

**HI Bauprojekt GmbH**  
Kahlaische Straße 4  
07745 Jena

Telefon: +49 (0) 36 41 / 52 20 0  
Fax: +49 (0) 36 41 / 52 20 22  
E-Mail: mail@hi-bauprojekt.de

[www.hi-bauprojekt.de](http://www.hi-bauprojekt.de)



sich daraus ergebenden Synergien ist der Standort wohl gewählt. Insgesamt stehen auf sieben Etagen ca. 3.900 Quadratmeter Nutzfläche zur Verfügung. Neben einer modernen Ausstattung erwartet die Mieter eine Kostenstruktur, mit der sich auch neu gegründete Unternehmen wohlfühlen können. Hierzu trägt insbesondere das gute Verhältnis von Haupt- und Nebenflächen bei. Das Bürogebäude wurde branchenspezifisch ausgebaut und ist barrierefrei. Die hellen Räume verfügen teilweise über außenliegende Verschattungen/Raffstores an den großflächigen Glasfassaden. Alle Büros sind mit einem individuellen Blendschutz ausgestattet.

Unter dem Motto "Flexibel bleiben – entspannt Netzwerken" soll das Haus eine Plattform sein, andere zu treffen, sich auszutauschen, Netzwerke zu knüpfen und Synergien zu schaffen. Kurze Wege und langjährige Erfahrungen der ansässigen IT Unternehmen bieten Existenzgründern eine ideale Basis.

Bauherren, Planer und Bauausführende haben dazu beigetragen, dass dafür beste Voraussetzungen geschaffen wurden. Das Design der Einbauten, Wände, Türen und Böden ist kein Einerlei, sondern wird in Farbigkeit, Materialien und Anmutung dem Namen „IT Paradies“ gerecht. So bietet das offene, moderne Bürokonzept genügend Möglichkeiten zur Interaktion. Ob Team-Meeting, Workshop, Kon-


ferenz oder Firmenfeier, die passenden Räumlichkeiten sind vorhanden. Die Ausstattung des Hauses ermöglicht ein produktives und flexibles Arbeiten. Alle Büro- und Konferenzräume verfügen über Klima-Split-Geräte. Die Bürottemperaturen können individuell geregelt werden.

Dimmbare Tageslichtleuchten (LED) gehören genauso zur Raumausstattung wie die Netz- und Stromversorgung über Bodentanks. Eine Vielzahl von gemeinsam nutzbaren Bereichen (Konferenz auf sogenannten interaktiven Flächen mit Teeküchen) ergänzen das Angebot. Im Untergeschoss gibt es Duschen und Umkleidemöglichkeiten. Unmittelbar am Bürogebäude entstanden über 70 Mitarbeiterparkplätze.

Das Bürohaus wurde im November 2016 seiner Bestimmung übergeben. Gegenwärtig stehen noch ca. 1.000 Quadratmeter Bürofläche für die Vermietung zur Verfügung.

Insgesamt investierten die Bauherren ca. 7,5 Millionen Euro. Die gesamte Summe wurde dabei privat finanziert.

Um dem Wachstum der IT-Branche Rechnung zu tragen, ermöglicht die Konzeption am Jenaer Standort Mälzerstraße über das aktuelle Gebäude hinaus die Erweiterung um zwei Bauabschnitte. Mit der Realisierung kann kurzfristig begonnen werden.

**LBJ · LEICHTMETALLBAU GMBH**   
ALUMINIUMB AU NACH MASS

- Brandschutz • Türen • Wintergärten • Vordächer
- Glasfassaden

AM ALTEN GASWERK 4  
07749 JENA

TEL.: 0 36 41/82 09 73  
FAX: 0 36 41/82 09 75  
E-MAIL: LEICHTMETALLBAU@LBJ.DE

**LBR** Erste L-B-R-Baugesellschaft mbH

**B. Brendel**  
Geschäftsführer

Die Marck 2  
07646 Mörsdorf  
Tel. (03 64 28) 4 29 09 · Fax 4 29 02